



TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Landschaft)

Sitzung vom 16.12.2025

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (sezione paesaggio)

Seduta del 16.12.2025

954/2025/0/Stadtgemeinde Brixen

Aufwertung der Cesare-Battisti-Straße in Brixen
B.p. 1667, 383/2, 381, 584, G.p. 274, 1135,
1020/1, 276/5, 273, 1133, 272, 271, 1132,
1131, 268/3, 268/2 K.G. Brixen, G.p. 941, 921,
4, 1 K.G. Elvas

956/2025/0/Prader Patrick

Projekt zur Geländeänderung mittels
Materialaufschüttung auf den Gp.en 416/1, 417
und 419 K.G. Afers
G.p. 416/1, 417, 419 K.G. Afers
außerhalb Siedlungsgebietes

1012/2025/0/Messner Daniel, Messner Ignaz

Bauliche Umgestaltung lt. Art. 3 Buchstabe D
DPR 380/2001 sowie energetische Sanierung,
Wiedergewinnung und Erweiterung des
Wohnhauses auf der B.P.77 - K.G. St.Andrä
B.p. 77 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb
Siedlungsgebietes

992/2025/0/Prosch Werner

Systemisierung und Optimierung
Landwirtschaftliches Sägewerk
B.p. 684, G.p. 2801/1, 2803/1, 2803/3 K.G. St.
Andrä
Landwirtschaftsgebiet, Trinkwasserschutzgebiet
mit spezifischem Schutzplan - Zone III,
außerhalb Siedlungsgebiets

1

954/2025/0/Comune di Bressanone

Riqualificazione di via Cesare Battisti a
Bressanone
p.ed. 1667, 383/2, 381, 584, p.f. 274, 1135,
1020/1, 276/5, 273, 1133, 272, 271, 1132,
1131, 268/3, 268/2 C.C. Bressanone, p.f. 941,
921, 4, 1 C.C. Elvas

2

956/2025/0/Prader Patrick

Progetto di modifica del terreno mediante
riporto di materiale sulle particelle fondiarie p.f.
416/1, 417 e 419 del C.C. Eores.
p.f. 416/1, 417, 419 C.C. Eores
all'esterno dell'area insediabile

3

1012/2025/0/Messner Daniel, Messner Ignaz

Ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3
lettera D del DPR 380/2001 nonché
risanamento energetico, recupero e
ampliamento dell'abitazione sulla p.ed. 77 –
C.C. Sant'Andrea
p.ed. 77 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area
insediabile

4

992/2025/0/Prosch Werner

Sistemazione e ottimizzazione di una segheria
agricola
p.ed. 684, p.f. 2801/1, 2803/1, 2803/3 C.C. S.
Andrea
Zona di verde agricolo, Area di tutela dell'acqua
potabile con specifico piano di tutela - Zona III,
all'esterno dell'area insediabile



1010/2025/0/Thaler Johann

BAU VON GARAGEN IN HANGLAGE als
Zubehörsfläche zu den Wohneinheiten Art. 124
LG Nr. 13 vom 11/08/1997BP 9/1+GP 101/1
KG Albeins - SANIERUNGSPROJEKT
B.p. 9/1, G.p. 101/1 K.G. Albeins
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung,
Landwirtschaftsgebiet, Ensembleschutz,
Gebäude unter Denkmalschutz, innerhalb
Siedlungsgebiets

991/2025/0/OBERRAUCH MARKUS

Systemisierung sowie Abbruch und
Wiederaufbau Stall mit Heuschupfe samt
Standortverlegung auf Bp. 713 und Gp.en 597,
598, 600 und 602 E.Zl. 24 I der K.G. St. Andrä
B.p. 713, G.p. 597, 598, 600, 602 K.G. St.
Andrä
Landwirtschaftsgebiet, Gewässer, Wald,
außerhalb Siedlungsgebiets

1018/2025/0/Markart Herta, Miterrutzner Michael, Schaller Alexa, Schaller Florian, Sigmund Egon, Villscheider Juliana

Bauliche Umgestaltung und außerordentliche
Instandhaltungsarbeiten (Art.3, Buchstaben
bzw. c) und d) vom Gesetz DPR. Nr. 380/2001)
beim Gebäude der B.P.507 in der K.G. Brixen -
Wohnung Be.7 (M.A.3), Be.2 (M.A.5), Be.6
(M.A.6) und Be.9 (M.A.8)
B.p. 507, B.E. 7, 507, B.E. 2, 507, B.E. 6, 507,
B.E. 9 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3, Ensembleschutz, innerhalb
Siedlungsgebietes

1027/2025/0/Profanter Norbert

Projekt für eine Auffüllung,
Geländesystemierung und Errichtung einer
Zufahrt
G.p. 1990/2, 1992, 1993 K.G. St. Andrä
Landwirtschaftsgebiet, Landschaftliche
Bannzone, außerhalb Siedlungsgebietes

5

1010/2025/0/Thaler Johann

Costruzione di garage in collina come superficie
accessoria alle unità abitative ai sensi dell'art.
124 L.P. n. 13 dell'11/08/1997 p.ed. 9/1 + p.f.
101/1 C.C. Albes – Progetto di risanamento
p.ed. 9/1, p.f. 101/1 C.C. Albes
Zona residenziale rurale, Zona di verde
agricolo, Tutela degli insiemi, Edificio con
vincolo storico-artistico-monumentale,
all'interno dell'area insediabile

6

991/2025/0/OBERRAUCH MARKUS

Sistemazione nonché demolizione e
ricostruzione della stalla con fienile, compreso
lo spostamento della posizione, su p.ed. 713 e
p.f. 597, 598, 600 e 602 E.Zl. 24 I della C.C.
Sant'Andrea.
p.ed. 713, p.f. 597, 598, 600, 602 C.C. S.
Andrea
Zona di verde agricolo, Acque, Bosco,
all'esterno dell'area insediabile

7

1018/2025/0/Markart Herta, Miterrutzner Michael, Schaller Alexa, Schaller Florian, Sigmund Egon, Villscheider Juliana

Ristrutturazione edilizia e lavori di
manutenzione straordinaria (art. 3, lettere c) e
d) del DPR n. 380/2001) presso l'edificio sulla
p.ed. 507 nel C.C. Bressanone – appartamento
sub.7 (p.m.3), sub.2 (p.m.5), Be.6 (p.m.6) e
sub. 9 (p.m.8)
p.ed. 507, sub. 7, 507, sub. 2, 507, sub. 6,
507, sub. 9 C.C. Bressanone
zona residenziale B3, Tutela degli insiemi,
all'interno dell'area insediabile

8

1027/2025/0/Profanter Norbert

Progetto per un riempimento, sistemazione del
terreno e realizzazione di un accesso.
p.f. 1990/2, 1992, 1993 C.C. S. Andrea
Zona di verde agricolo, Zona di rispetto
paesaggistico, all'esterno dell'area insediabile



187/2024/1/Wachtler Christian

VARIANTE I Umwidmung von
landwirtschaftlicher Kubatur in Wohnkubatur
und Errichtung einer Wohnung am
geschlossenen Hof gemäß Art. 62 Buchstabe d)
des LG vom 10.07.2018 Nr. 9 auf B.p. 71/2, B.E.
4 K.G. Pfeffersberg
B.p. 71/2 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftsgebiet, außerhalb
Siedlungsgebietes

9

187/2024/1/Wachtler Christian

VARIANTE: Cambio di destinazione da cubatura
agricola a cubatura residenziale e realizzazione
di un appartamento sul maso chiuso ai sensi
dell'art. 62, lettera d) della L.P. del 10.07.2018
n. 9 sulla p.ed. 71/2, sub. 4 C.C.
Monteponente.
p.ed. 71/2 C.C. Monteponente
Zona di verde agricolo, all'esterno dell'area
insediabile

1034/2025/0/Pradi Simon

Projekt zur Überdachung eines Freilaufes samt
Errichtung einer PV-Anlage auf den
Dachflächen, sowie geringfügige
Umgestaltungsarbeiten bei der Hofstelle
"Huberhof" in Pinzagen, gelegen auf den B.P.
290 und 500 der K.G. Pfeffersberg
B.p. 290, 500 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung, innerhalb
Siedlungsgebiet

1
0

1034/2025/0/Pradi Simon

Progetto per la copertura di un recinto
all'aperto con realizzazione di un impianto
fotovoltaico sulle superfici del tetto, nonché
lavori di lieve riqualificazione presso la sede del
maso "Huberhof" a Pinzago, situato sulle p.ed.
290 e 500 del C.C. Monteponente.
p.ed. 290, 500 C.C. Monteponente
Zona residenziale rurale, all'interno dell'area
insediabile

Allfälliges

Varie