



**BRIXEN
BRESSANONE**

Stadtgemeinde Brixen · Città di Bressanone

TAGESORDNUNG DER GEMEINDEKOMMISSION FÜR RAUM UND LANDSCHAFT (Sektion Bauwesen)

Sitzung vom 16.12.2025

ORDINE DEL GIORNO DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL TERRITORIO E IL PAESAGGIO (Sezione edilizia)

Seduta del 16.12.2025

1016/2025/0/Dejaco Valeria, Schwarz Tatiana

Realisierte Maßnahme gemäß Art. 95 Abs. 1, 3
L.G. vom 10. Juli 2018, Nr. 9 auf Bp. 285 K.G.
Milland Be. 3 mat.A. 1 Angerstraße 23 39042
Brixen
B.p. 285, B.E. 3 K.G. Milland
ohne Durchführungsplan, Wohnbauzone B7,
innerhalb Siedlungsgebiets

1

1016/2025/0/Dejaco Valeria, Schwarz Tatiana

Intervento realizzato ai sensi art. 95 co. 1, 3
L.P. 10 luglio 2018, n.9 su ped 285 CC Millan
SUB 3 PM 1 Via Anger 23 39042 Bressanone
p.ed. 285, sub. 3 C.C. Millan
senza piano di attuazione, Zona residenziale
B7, all'interno dell'area insediabile

1019/2025/0/Dominoni Rosa

Neubau einer Veranda gemäß Art. 22 – D.D.P.
Nr. 6/2025 Be. 2 auf B.p. 1066 K.G. Brixen.
Siehe technische Beschreibung.
B.p. 1066 K.G. Brixen
Wohnbauzone B3, innerhalb Siedlungsgebiets

2

1019/2025/0/Dominoni Rosa

Nuova costruzione di una veranda Art. 22 - DPP
n. 6/2025 Sub 2 in p. ed. 1066 C.C.
Bressanone. Vedi relazione tecnica.
p.ed. 1066 C.C. Bressanone
zona residenziale B3, all'interno dell'area
insediabile

1035/2025/0/Pradi Simon

Projekt zur Errichtung einer
Mittelspannungskabine an der Hofstelle
"Huberhof" in Pinzagen, gelegen auf der B.P.
500 der K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftliche Wohnsiedlung, innerhalb
Siedlungsgebietes

3

1035/2025/0/Pradi Simon

Progetto per la realizzazione di una cabina di
media tensione presso la sede del maso
"Huberhof" a Pinzagen, situata sulla p.ed. 500
del C.C. Monteponte.
Zona residenziale rurale, all'interno dell'area
insediabile

1133/2023/1/Oberegger Immobilien GmbH

1.Varianteprojekt: Errichtung einer Wohnanlage
samt Garagenstellplätzen als Zubehörsfläche
auf der G.P.483/1 der K.G. Brixen, Baulos 20 –
Wohnbauzone B2 „Ortnerweg

4

1133/2023/1/Oberegger Immobilien GmbH

1. Progetto di variante: Realizzazione di un
complesso residenziale con posti auto in garage
come superficie accessoria sulla p.f. 483/1 del
C.C. Bressanone, lotto di costruzione 20 – zona
residenziale B2 "via Ortner".



**809/2022/2/Steinmann
Weissteiner Michael**

Edith,

5

1. VARIANTE Projekt zur Wiedererrichtung eines Weinberges auf den Gp.en 234/1 und 235/1 der K.G. Pfeffersberg
G.p. 234/1, 235/1, 234/2 K.G. Pfeffersberg
Landwirtschaftsgebiet, mit besonderer landschaftlicher Bindung, Landschaftliche Bannzone, außerhalb Siedlungsgebiets

914/2025/0/Spitaler Christina

Errichtung von drei Geschosswohnungen auf dem Baulos 2 der Auffüllzone B7 mit DFPL "Winkler" und Bau einer Tiefgarage, Autoabstellplätzen als Zubehör zu den Erstwohnungen
B.p. 1103, G.p. 37/5 K.G. Brixen
mit Durchführungsplan, Wohnbauzone B7 , innerhalb Siedlungsgebiets, mit Raumordnungsvertrag

1052/2024/3/MAXIMA BAU SRL

Sanierung eines Wohngebäudes durch Abbruch und Wiederaufbau des best. Gebäudes, Erweiterung desselben, Erweiterung mittels Verwendung des Energiebonus lt. gesetzl. Bestimmungen. B.P.1198 K.G. Brixen - 1.Variante zur Baugenehmigung Nr.42/2025 vom 13.05.2025
B.p. 1198 K.G. Brixen
mit Durchführungsplan, innerhalb Siedlungsgebiets, Mischgebiet M6

Allfälliges

**809/2022/2/Steinmann
Weissteiner Michael**

Edith,

1. VARIANTE del progetto per il ripristino di un vigneto sulle particelle fondiarie p.f. 234/1 e 235/1 del C.C. Monteponte.
p.f. 234/1, 235/1, 234/2 C.C. Monteponte
Zona di verde agricolo, con particolare vincolo paesaggistico, Zona di rispetto paesaggistico, all'esterno dell'area insediabile

914/2025/0/Spitaler Christina

Realizzazione di tre appartamenti su più piani sul lotto edificabile 2 della zona di riempimento B7 con PFPL "Winkler" e costruzione di un garage interrato, posti auto come pertinenze delle prime case.
p.ed. 1103, p.f. 37/5 C.C. Bressanone
con piano di attuazione, Zona residenziale B7, all'interno dell'area insediabile, con accordo urbanistico

1052/2024/3/MAXIMA BAU SRL

Risanamento di un edificio residenziale mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente, ampliamento dello stesso, ampliamento tramite utilizzo del bonus energetico secondo le disposizioni di legge.
p.ed. 1198 C.C. Bressanone – 1ª Variante alla Concessione Edilizia n. 42/2025 del 13.05.2025
p.ed. 1198 C.C. Bressanone
con piano di attuazione, all'interno dell'area insediabile, Zona mista M6

Varie

